

Záznam z prieskumu trhu

v zmysle Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
v súvislosti s projektom:

Zníženie energetickej náročnosti podniku Kožená galantéria, výrobné družstvo, číslo ITMS 2014+: NFP310040X307

Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov Operačného programu Kvalita životného prostredia;
Prioritná os: 4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch;
Špecifický cieľ: 4.2.1 - Zníženie energetickej náročnosti a zvýšenie využívania OZE v podnikoch;
Kód výzvy: OPKZP-PO4-SC421-2017-30

1. Názov zákazky:

„Súťaž - Stavebné práce na dosiahnutie zníženie energetickej náročnosti budovy“

2. Identifikácia žiadateľa / prijímateľa (ďalej len „Obstarávateľ“):

Žiadateľ / prijímateľ je obstarávateľ, na ktorého sa vzťahuje § 8 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Obchodný názov:	Kožená galantéria, výrobné družstvo
Sídlo:	Bratislavská cesta 1797 945 45 Komárno
IČO:	00167720
DIČ:	2020398380
IČ DPH:	SK2020398380
Zastúpený:	Mgr. Róbert Farkas - predseda
e-mailový kontakt:	farkas@kozena.sk
Webová stránka:	www.kozena.sk

3. Komisia:

Predložené ponuky vyhodnocuje výberová komisia.

Zoznam členov výberovej komisie:

Predseda výberovej komisie	<i>Ing. Ladislav Mura</i>
Člen výberovej komisie	<i>Ervín Recska</i>
Člen výberovej komisie	<i>Ing. Alžbeta Szalay</i>

4. Vymedzenie predmetu obstarávania:

Predmetom vyhodnotenia je dodávka:

P.č.	Vymedzenie predmetu zákazky / logický celok	Množstvo
1.	Stavebné práce na dosiahnutie zníženia energetickej náročnosti budovy	1

Stručný opis zákazky alebo nákupu (nákupov):

Predmetom zákazky sú stavebné práce v rozsahu projektovej dokumentácie a Výkazu výmer, ktoré sú súčasťou súťažných podkladov. Jedná sa o zateplenie odvodového plášťa, výmeny otvorových konštrukcií, rekonštrukciu klimatizácie a rekonštrukciu osvetlenia.

Kód a Názov CPV:

45000000-7 - Stavebné práce

Druh zákazky:

Stavebné práce

Miesto uskutočňovania stavebných prác, dodania tovarov alebo poskytovania služieb:

Bratislavská cesta 1797, Komárno, v katastrálnom území Komárno – hlavná budova je trojpodlažná výrobná

Lehota dodania predmetu zákazky:

6 mesiacov

Začatie realizácie zákazky je podmienené doručením písomnej objednávky Obstarávateľom Dodávateľovi. Obstarávateľ si vyhradzuje právo nezaslať písomnú objednávku a v tomto prípade nedôjde k plneniu zmluvy.

5. Kritériá na vyhodnotenie ponúk:

Zadávatel vyhodnocoval cenové ponuky komplexne – komplexná cena za celý predmet zákazky.

Kritériom na vyhodnotenie ponúk bola najnižšia cena.

Vyhodnocovala sa cena bez DPH / resp. pri neplatcoch DPH cena celkom.

6. Spôsob vykonania prieskumu trhu:

Obstarávateľ zverejnil Výzvu na predloženie cenovej ponuky na stránke:

www.kozena.sk

Obstarávateľ zverejnil všetky súťažné podklady na stránke:

www.kozena.sk

a zabezpečil k nim bezodplatne neobmedzený, úplný a priamy prístup.

Obstarávateľom boli oslovení nasledovní potenciálni dodávatelia:

P.č.	Názo, sídlo a IČO potenciálneho dodávateľa	Dátum odoslania písomnej výzvy	Spôsob oslovenia	Oprávnenie podnikáť v súvislosti s predmetom zákazky	Uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní
1	TONEX, spol. s r.o. Dunajské nábr. 1152 Komárno 945 01 IČO: 31 429 220	10.5.2021	priame oslovenie – písomná výzva e-mailom	áno	neuložený
2	BALA, a.s. Veľká Budafa 66 Holice 930 34 IČO: 36 228 427	10.5.2021	priame oslovenie – písomná výzva e-mailom	áno	neuložený
3	DARTON s.r.o. Ul.Práce 4933 Komárno 945 01 IČO: 44 820 551	10.5.2021	priame oslovenie – písomná výzva e-mailom	áno	neuložený

Zdôvodnenie výberu oslovených potenciálnych dodávateľov:

Obstarávateľ overil vo verejne dostupných registroch potenciálnych dodávateľov.

Vyššie uvedení oslovení potenciálni dodávatelia boli oslovení z dôvodu, že spĺňajú podmienky:

- podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní - sú oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktoré zodpovedajú predmetu zákazky;
- podľa § 32 ods. 1 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní - nemajú uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

7. Zoznam uchádzačov, ktorí si vyžiadali súťažné podklady/požiadali o vysvetlenie súťažných podkladov:

Obstarávateľ zverejnil výzvu na predloženie cenovej ponuky na svojej webovej stránke www.kozena.sk.

Nasledovní potenciálni dodávatelia si vyžiadali vysvetlenie súťažných podkladov:

P.č.	Názov a sídlo potenciálneho dodávateľa	IČO potenciálneho dodávateľa	Dátum vyžiadania vysvetlenia súťažných podkladov
1	CEVO, s. r. o. Ambrova 35 Bratislava 831 01	44 155 590	13.05.2021 a 24.05.2021 si uchádzač vyžiadaval vysvetlenie súťažných podkladov. Na základe vysvetlenia bola všetkým známym uchádzačom odoslaná e-mailová správa z vysvetlením, vysvetlenie bolo zverejnené a bolo zverejnené aj na webovom sídle Obstarávateľa a zároveň bola predĺžená aj lehota na predkladanie ponúk.
2	PROSPECT, spol. s r.o. J.Simora 5 Nové Zámky 940 01	34 107 100	17.5.2021 si uchádzač vyžiadaval vysvetlenie súťažných podkladov. Na základe vysvetlenia bola všetkým známym uchádzačom odoslaná e-mailová správa z vysvetlením, vysvetlenie bolo zverejnené a bolo zverejnené aj na webovom sídle Obstarávateľa a zároveň bola predĺžená aj lehota na predkladanie ponúk.

Uchádzač CEVO, s.r.o. si 2 krát vyžiadaval vysvetlenie súťažných podkladov a z tohto dôvodu sme ho zaradili do evidencie známych uchádzačov. Napriek tomu cenovú ponuku nepredložil.

8. Informácia o tom, ktorí uchádzači predložili cenovú ponuku:

Nasledovní potenciálni dodávatelia predložili svoju ponuku:

P.č.	Názo a sídlo potenciálneho dodávateľa	IČO potenciálneho dodávateľa	Dátum predloženia cenovej ponuky	Spôsob predloženia cenovej ponuky
1	TONEX, spol. s r.o. Dunajské nábr. 1152 Komárno 945 01	31 429 220	20.5.2021	pošta
2	BALA, a.s. Veľká Budafa 66 Holice 930 34	36 228 427	24.5.2021	osobne
3	DARTON s.r.o. Ul.Práce 4933 Komárno 945 01	44 820 551	26.5.2021	pošta
4	PROSPECT, spol. s r.o. J.Simora 5 Nové Zámky 940 01	34 107 100	1.6.2021	pošta
5	SZAB STAV s.r.o 186 Zlatná na Ostrove 946 12	46 266 704	2.6.2021	osobne
6	DHAP, s.r.o. 461 Golianovo 951 08	36 522 015	3.6.2021	osobne
7	Business Funding Solutions, s. r. o. Nevádzová 6F Bratislava 821 01	45 926 174	3.6.2021	osobne

9. Informácia o tom, ktorí oslovení dodávatelia cenovú ponuku napriek zaslaníu písomnej výzvy na predloženie cenových ponúk nepredložili:

Všetci oslovení dodávatelia predložili cenovú ponuku.

10. Zoznam cenových ponúk, ktoré boli predmetom vyhodnotenia na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk:

P.č.	Názo a sídlo uchádzača	IČO uchádzača	Komplexná cena za celý predmet zákazky v EUR bez DPH*
1	TONEX, spol. s r.o. Dunajské nábr. 1152 Komárno 945 01	31 429 220	229 661,70
2	BALA, a.s. Veľká Budafa 66 Holice 930 34	36 228 427	230 166,40
3	DARTON s.r.o. Ul.Práce 4933 Komárno 945 01	44 820 551	182 761,56
4	PROSPECT, spol. s r.o. J.Simora 5 Nové Zámky 940 01	34 107 100	188 500,00
5	SZAB STAV s.r.o 186 Zlatná na Ostrove 946 12	46 266 704	182 963,63

6	DHAP, s.r.o. 461 Golianovo 951 08	36 522 015	206 309,42
7	Business Funding Solutions, s. r. o. Nevädzová 6F Bratislava 821 01	45 926 174	226 828,25

* Pri neplatcoch DPH sa myslí cena celkom.

11. Tabuľka s vyhodnotením cenových ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk na určenie poradia:

Uchádzač, ktorý predložil cenovú ponuku	Komplexná cena za celý predmet zákazky v EUR bez DPH*	Umiestnenie / Poradie
TONEX, spol. s r.o. Dunajské nábr. 1152 Komárno 945 01 IČO: 31 429 220	229 661,70	6
BALA, a.s. Veľká Budafa 66 Holice 930 34 IČO: 36 228 427	230 166,40	7
DARTON s.r.o. Ul.Práce 4933 Komárno 945 01 IČO: 44 820 551	182 761,56	1
PROSPECT, spol. s r.o. J.Simora 5 Nové Zámky 940 01 IČO: 34 107 100	188 500,00	3
SZAB STAV s.r.o 186 Zlatná na Ostrove 946 12 IČO: 46 266 704	182 963,63	2
DHAP, s.r.o. 461 Golianovo 951 08 IČO: 36 522 015	206 309,42	4
Business Funding Solutions, s. r. o. Nevädzová 6F Bratislava 821 01 IČO: 45 926 174	226 828,25	5

* Pri neplatcoch DPH sa myslí cena celkom.

12. Vyhodnotenie cenový ponúk - podmienka účasti:

Vyhodnocuje sa v zmysle súťažných podkladov z Výzvy na predkladanie cenových ponúk a to tak, že ak bola predložená viac ako jedna ponuka, obstarávateľ vyhodnocuje splnenie požiadaviek na predmet zákazky a splnenie podmienok účasti (ak relevantné) po vyhodnotení ponúk na základe kritériá na vyhodnotenie ponúk, a to iba v prípade uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí. Ostatné ponuky sa nevyhodnocovali z hľadiska splnenia podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky.

- Oprávnenie uchádzača dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce, alebo poskytovať službu v rozsahu, ktorý zodpovedá predmetu obstarávania.
- Neuložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.
- § 33 ods. 1 písm. a) -Uchádzač nebol za predchádzajúce 3 mesiace v nepovolenom debete, jeho bankový účet (účty) nebol/i za predchádzajúce 3 mesiace predmetom exekúcie, v prípade splácania úveru dodržiava za predchádzajúce 3 mesiace splátkový kalendár, ak uchádzač úver z banky nečerpal, prehlásenie o tejto skutočnosti.

P.č.	Názo a sídlo uchádzača	IČO uchádzača	Oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu v závislosti od	Neuložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní	§ 33 ods. 1 písm. a)
1	DARTON s.r.o. Ul.Práce 4933 Komárno 945 01	44 820 551	spĺňa	spĺňa	spĺňa

Uchádzač vo svojej ponuke predložil požadované potvrdenia podľa § 33 ods. 1 písm. a). Bol vyzvaný na vysvetlenie resp. doloženie nového potvrdenia, ktoré bolo požadované v súťažných podkladoch. Uchádzač bol vyzvaný e-mailovou komunikáciou dňa 4.6.2021. Uchádzač predložil nové doklady dňa 7.6.2021, t.j. v lehote a preto bol zaradený do ďalšieho hodnotenia. Splnil všetky požiadavky na preukázanie splnenia podmienok účasti.

13. Vyhodnotenie cenový ponúk - požiadavky na predmet zákazky:

Vyhodnocuje sa v zmysle súťažných podkladov z Výzvy na predkladanie cenových ponúk a to tak, že ak bola predložená viac ako jedna ponuka, obstarávateľ vyhodnocuje splnenie požiadaviek na predmet zákazky a splnenie podmienok účasti (ak relevantné) po vyhodnotení ponúk na základe kritériá na vyhodnotenie ponúk, a to iba v prípade uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí. Ostatné ponuky sa nevyhodnocovali z hľadiska splnenia podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky.

Požadované technické požiadavky sú prílohou výzvy na predloženie cenovej ponuky - Príloha č. 1 - Projektová dokumentácia.

P.č.	Názo a sídlo uchádzača	IČO uchádzača	Požiadavky na predmet zákazky	Predložený doklad, ktorý preukazuje splnenie požiadavky na predmet zákazky
1	DARTON s.r.o. Ul.Práce 4933 Komárno 945 01	44 820 551	spĺňa	vyplnená a štatútom podpísaná Príloha č. 2a: Výkaz-výmer

14. Zdôvodnenie výberu víťaznej cenovej ponuky:

Obstarávateľ vyhodnotil cenové ponuky komplexne – komplexnú cenu za celý predmet zákazky, pričom kritériom na vyhodnotenie cenových ponúk bola najnižšia cena bez DPH / resp. pri neplatcoch DPH cena celkom na celý predmet zákazky komplexne.

Identifikácia úspešného uchádzača:

DARTON s.r.o.
Ul.Práce 4933
Komárno 945 01
IČO: 44 820 551

Návrh na plnenie kritérií úspešného uchádzača členený podľa položiek:

Predmet zákazky / logický celok	Názov z víťaznej cenovej ponuky	Cena bez DPH*
Stavebné práce na dosiahnutie zníženia energetickej náročnosti budovy	Stavebné práce na dosiahnutie zníženia energetickej náročnosti budovy	182 761,56
Komplexná cena za celý predmet zákazky:		182 761,56

* Pri neplatcoch DPH sa myslí cena celkom.

Zdôvodnenie výberu:

Víťazný uchádzač splnil podmienky účasti:

- podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní - je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktoré zodpovedajú predmetu zákazky;
- podľa § 32 ods. 1 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní - nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.
- podľa § 33 ods. 1 písm. a) - Uchádzač nebol za predchádzajúce 3 mesiace v nepovolenom debete, jeho bankový účet (účty) nebol/i za predchádzajúce 3 mesiace predmetom exekúcie, v prípade splácania úveru dodržiava za predchádzajúce 3 mesiace splátkový kalendár, ak uchádzač úver z banky nečerpal, prehlásenie o tejto skutočnosti.

Zároveň u víťazného uchádzača neexistuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f).

Víťazný uchádzač vo svojej ponuke preukázal plnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

Najnižšia komplexná cena za celý predmet obstarávania.

S vybratým uchádzačom bude uzavretá písomná forma zmluvy:

Zmluva o dielo

15. Dátum vyhodnotenia ponúk:

09.06.2021

16. Podpisy členov výberovej komisie:

Predseda výberovej komisie	Ing. Ladislav Mura	
Člen výberovej komisie	Ervín Recska	
Člen výberovej komisie	Ing. Alžbeta Szalay	

Komárno, dňa 09.06.2021

Ing. Zuzana Pálovicsová
(osoba splnomocnená na výkon
verejného obstarávania)